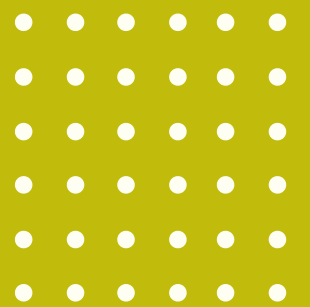




UNIDADES SUBSIDIADAS
APERTURA DE LISTA DE

PREGUNTAS FRECUENTES



P ¿Cómo está organizada la lista de espera?

R Las pre-aplicaciones están organizados según la fecha y hora de presentación.

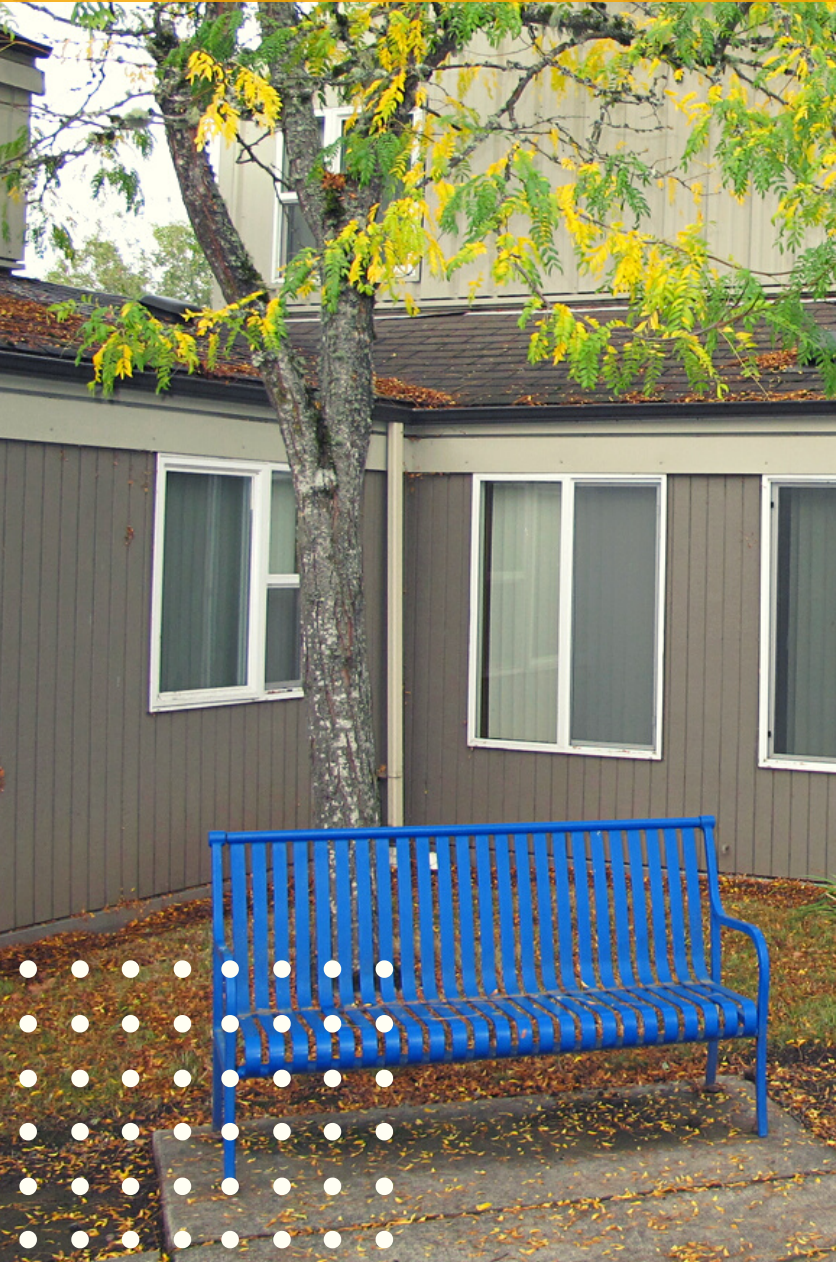
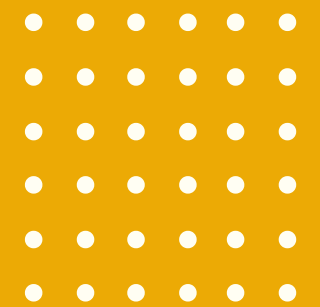
P ¿Tienen restricciones de peso / raza para "perros pequeños"?

R Sí, no más de 30 libras en peso para un perro adulto. Hay razas prohibidas como se describe en nuestra Política de Mascota en nuestro sitio web. La mayoría de las razas prohibidas normalmente crecerían a más de 30 libras. Perros de asistencia, como animales de servicio o los animales de apoyo emocional no tienen restricciones de raza / peso, y no están sujetos a un depósito de mascota.



UNIDADES SUBSIDIADAS
APERTURA DE LISTA DE

PREGUNTAS FRECUENTES



P ¿Cuáles son las pautas para el historial de alquiler?

R Buscamos evidencia de que un individuo tiene la capacidad de pagar sus facturas a tiempo, mantener un hogar seguro / higiénico, y ser un buen vecino. Nosotros miramos los últimos 3 años. Si el historial de alquiler es pobre (o inexistentes) pueden proporcionar referencias alternativas como prueba de estas cualidades o mostrando que han mejorado las circunstancias que resulto en un historial deficiente.

P ¿Cuáles son las pautas para verificación de crédito?

R No realizamos verificaciones de crédito, pero los solicitantes deben demostrar que pagarán el alquiler a tiempo, ya sea a través de referencias del propietario o referencias alternativas que proporcionan. Los solicitantes pueden proporcionarlos si tienen una buena puntuación como prueba de su capacidad para pagar sus facturas.



UNIDADES SUBSIDIADAS
APERTURA DE LISTA DE

PREGUNTAS FRECUENTES



P

¿Cuáles son las pautas para verificación de antecedentes penales (en respecto a los delitos graves)?

R

Analizamos los últimos tres a cinco años, dependiendo de la gravedad y el número de crímenes. La elegibilidad se evalúa caso por caso, pero típicamente recientes y actual consumo de drogas y comportamiento violento que resulte en condenas, conduciría a una negación con el derecho a una reunión informal. Los delitos contra la propiedad no suelen afectar elegibilidad, a menos que sea un incendio provocado.

P

¿Están prohibido todos los delincuentes sexuales registrados en la unidades subsidiadas, independientemente del nivel de delincuencia?

R

Oregon solo tiene un registro de delincuentes sexuales de por vida, por lo que todos los delincuentes sexuales registrados en Oregon son de por vida. HUD nos exige negar a todos los delincuentes sexuales registrados de por vida.



UNIDADES SUBSIDIADAS
APERTURA DE LISTA DE

PREGUNTAS FRECUENTES



P ¿Cuáles son los límites de ingresos para calificar para estas unidades?

R Los límites de ingresos se establecen en 50% AMI (ingreso medio del área)

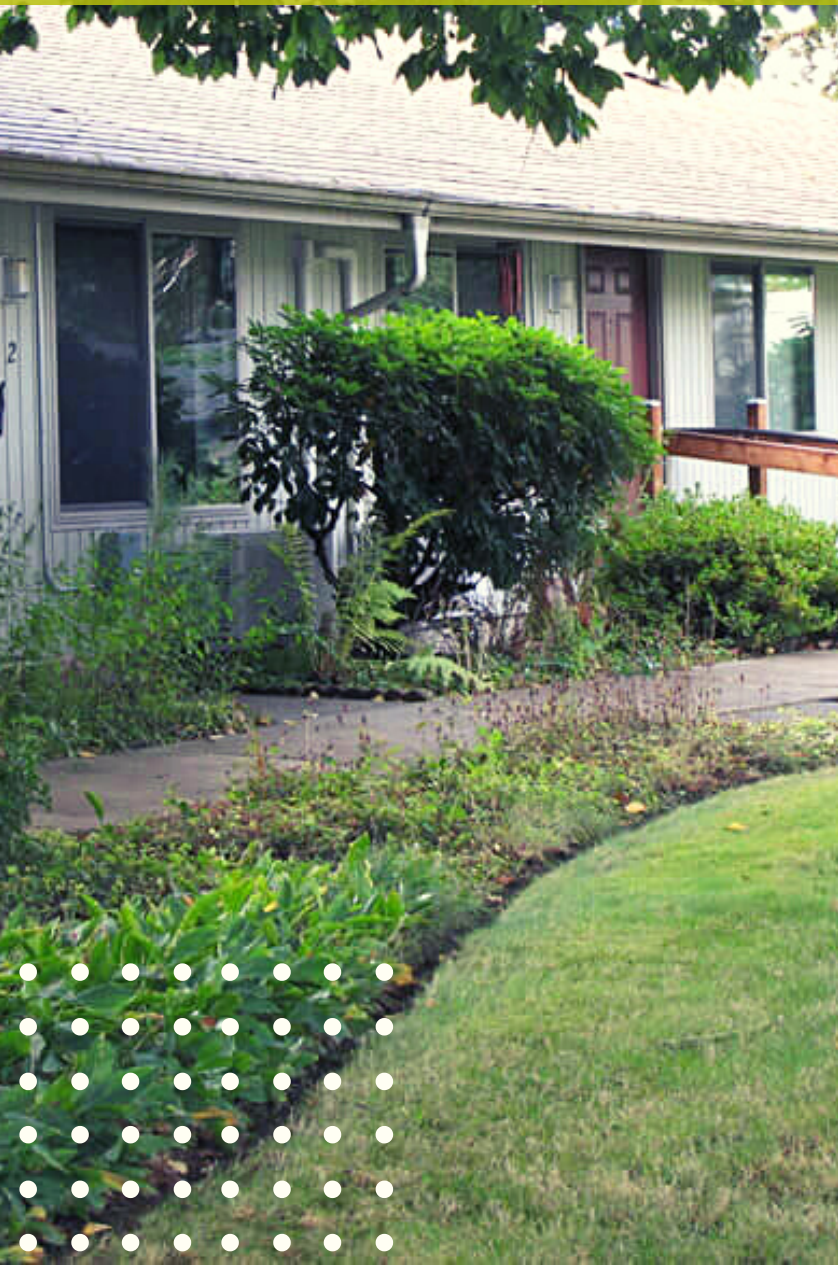
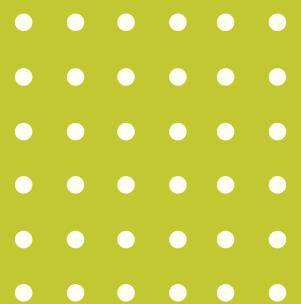
Para 2021 son:

- 1 Persona: \$24,950 por año
- 2 Personas: \$28,500 por año
- 3 Personas: \$32,050 por año
- 4 Personas: \$35,600 por año
- 5 Personas: \$38,450 por año
- 6 Personas: \$41,300 por año



UNIDADES SUBSIDIADAS
APERTURA DE LISTA DE

PREGUNTAS FRECUENTES



P ¿Cuántos ocupantes pueden vivir en cada unidad?

R El estándar de ocupación depende del numero de habitaciones:

Uno Recamaras

Mínimo:

Recamara 1) Una Persona

Total: 1



Máximo:

Recamara 1) Dos Personas

Total: 2



Tres Recamaras

Mínimo:

Recamara 1) Una Persona

Recamara 2) Una Persona

Recamara 3) Una Persona

Total: 3



Máximo:

Recamara 1) Dos Personas

Recamara 2) Dos Personas

Recamara 3) Dos Personas

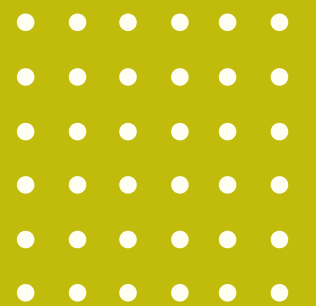
Total: 6





UNIDADES SUBSIDIADAS
APERTURA DE LISTA DE

PREGUNTAS FRECUENTES



P ¿Cuál es la definición de HUD de "Anciano o Discapacitado" para calificar para los puntos de preferencia de uno recamaras en 14 Pines?

R El "Anciano" es una persona que tiene 62 años y más.

"Discapacidad" significa que una persona cumple con la definición de persona discapacitada del Seguro Social y está recibiendo SSI o SSD, o puede proporcionar documentación de un profesional calificado que verifique que cumple con la definición de una persona discapacitada, según la Administración del Seguro Social.