

LISTA DE ESPERA DE
VIVIENDA PÚBLICA

PREGUNTAS FRECUENTES



P ¿Sus listas de espera son por orden de llegada?
¿Cómo están “organizados”?

R Nuestras listas de espera están organizadas por un número de solicitantes asignados al azar. Todos los que solicitan la lista de espera tienen las mismas posibilidades de ser incluidos en la lista de espera, sin importar si es el primero o el último en presentar la solicitud. Las solicitudes solo deben completarse durante la semana en que la lista de espera está abierta para tener la oportunidad de recibir un número y ser seleccionado para la lista.

LISTA DE ESPERA DE
VIVIENDA PÚBLICA

PREGUNTAS FRECUENTES



P ¿Cómo está organizada la lista de espera?

R Las pre-aplicaciones están organizados según la fecha y hora de presentación.

P ¿Tienen restricciones de peso / raza para "perros pequeños"?

R Sí, no más de 30 libras en peso para un perro adulto. Hay razas prohibidas como se describe en nuestra Política de Mascota en nuestro sitio web. La mayoría de las razas prohibidas normalmente crecerían a más de 30 libras. Perros de asistencia, como animales de servicio o los animales de apoyo emocional no tienen restricciones de raza / peso, y no están sujetos a un depósito de mascota.



LISTA DE ESPERA DE
VIVIENDA PÚBLICA

PREGUNTAS FRECUENTES



P ¿Cuáles son las pautas para el historial de alquiler?

R Buscamos evidencia de que un individuo tiene la capacidad de pagar sus facturas a tiempo, mantener un hogar seguro / higiénico, y ser un buen vecino. Nosotros miramos los últimos 3 años. Si el historial de alquiler es pobre (o inexistentes) pueden proporcionar referencias alternativas como prueba de estas cualidades o mostrando que han mejorado las circunstancias que resulto en un historial deficiente.

P ¿Cuáles son las pautas para verificación de crédito?

R No realizamos verificaciones de crédito, pero los solicitantes deben demostrar que pagarán el alquiler a tiempo, ya sea a través de referencias del propietario o referencias alternativas que proporcionan. Los solicitantes pueden proporcionarlos si tienen una buena puntuación como prueba de su capacidad para pagar sus facturas.

LISTA DE ESPERA DE
VIVIENDA PÚBLICA

PREGUNTAS FRECUENTES



P ¿Cuáles son las pautas para verificación de antecedentes penales (en respecto a los delitos graves)?

R Analizamos los últimos tres a cinco años, dependiendo de la gravedad y el número de crímenes. La elegibilidad se evalúa caso por caso, pero típicamente recientes y actual consumo de drogas y comportamiento violento que resulte en condenas, conduciría a una negación con el derecho a una reunión informal. Los delitos contra la propiedad no suelen afectar elegibilidad, a menos que sea un incendio provocado.

P ¿Están prohibido todos los delincuentes sexuales registrados en la Vivienda Pública, independientemente del nivel de delincuencia?

R Oregon solo tiene un registro de delincuentes sexuales de por vida, por lo que todos los delincuentes sexuales registrados en Oregon son de por vida. HUD nos exige negar a todos los delincuentes sexuales registrados de por vida.



LISTA DE ESPERA DE
VIVIENDA PÚBLICA

PREGUNTAS FRECUENTES



P ¿Cuál es la definición de "Ancianos o Discapacitados" para calificar para estas unidades?

R El "Anciano" es una persona que tiene 62 años y más.

"Discapacidad" significa que una persona cumple con la definición de persona discapacitada del Seguro Social y está recibiendo SSI o SSD, o puede proporcionar documentación de un profesional calificado que verifique que cumple con la definición de una persona discapacitada, según la Administración del Seguro Social.



LISTA DE ESPERA DE
VIVIENDA PÚBLICA



PREGUNTAS FRECUENTES



P ¿Cuáles son los límites de ingresos para calificar para estas unidades?

R Los límites de ingresos se establecen en 80% AMI (ingreso medio del área)

Para 2022 son:

1 persona: \$44,600 por año

2 personas: \$51,000 por año

3 personas: \$57,350 por año



LISTA DE ESPERA DE
VIVIENDA PÚBLICA



PREGUNTAS FRECUENTES



P ¿Cuántos ocupantes pueden vivir en cada unidad?

R El estándar de ocupación depende del número de habitaciones:

La ocupación y la composición familiar se evaluarán en el momento de la solicitud completa y determinarán el tamaño de su habitación:

- La cabeza de familia, incluido el cónyuge o jefe, se le asignará un recámara.
- Todos los demás miembros del hogar se basarán en dos (2) personas por recámara, sin distinción de sexo o edad.
- A los asistentes internos se les asignará un recámara separado. Los miembros de la familia de un ayudante interno no se tendrán en cuenta al determinar el tamaño de la unidad familiar.

Si no cumple con los requisitos de ocupación en el momento de la solicitud completa, será eliminado de la lista de espera.

